ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53,
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№259 / 25.08.2022

По повод заявление с вх.№ 94-00-1139/04.05.2022г., от , наследник на , за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с. Долен с границите на имот пл.№ 434- общински, с приложен проект, изготвен от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), във връзка с писмо изх.№ 94-00-341/09.02.2022г. на Община администрация Златоград и решение № 7 на Протокол № 1/20.01.2022г. на ЕСУТ при Община Златоград е образувана административна преписка за допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен.

Проектът касае отразяване на верните граници на имот с № 434, югозападно от УПИ XVIII-371, кв.46 по ПУП на с.Долен, и представляващ част от терен отреден за зеленина и част от терен попадащ в УПИ XVIII-371, кв.46 по плана на с.Долен.

В действащия Кадастрален и регулационен план */Подробен устройствен план/* на с.Долен, одобрен със Заповед № РД-271А от 31.03.1983г. на Председателя на ОНС-Смоляни и допълнителна Заповед № 152/25.05.2021г. на Кмета на Община Златоград са отразени границите на имот № 434 с площ 52м^2. Документа за собственост за имота е АОС № 2128/05.08.2021г.

С настоящия проект се поправят и допълват границите на имот № 434 по нови гранични точки с номера от 1 до 5 вкл., като площта на имота става 86м^2, във връзка с искане от за изменение на ПУП и приобщаване на общинския терен към УПИ XVIII-371, кв.46 по плана на с.Долен по реда на чл.15 от ЗУТ.

Собствеността за частта от поземлен имот с кад.№ 371, за който е отреден УПИ XVIII-371, кв.46 по плана на с.Долен е съгласно нотариален акт № 85/18.09.1987г. */собственици: в/.*

Проектът е изготвен от правоспособно лице по ЗКИР и съдържа: скица- проект в М 1: 1000 с номерата и местоположението на граничните точки на имот с кадастрален номер 434 ***с нова площ 86м^2*** в обхвата на част *(югозападна)* от УПИ XVIII-371 и терен без кадастрален номер, отреден за озеленяване, находящ се югозападно от УПИ XVIII-371, кв.46 по ПУП на с.Долен и координатен регистър на граничните точки на имот с кадастрален номер 434.

Към преписката, служебно са приобщени още: Скица № 93 от 23.07.2021г. за ПИ 371, кв.46 по плана на с.Долен, заверена към дата 30.06.2022г.; Акт за общинска собственост № 2128/05.08.2021г. за поземлен имот с кад.№ 434 с площ 52м^2; нотариален акт № 85/18.09.1987г. и удостоверение № 8/01.02.2021г. за наследници на

Съставен е Акт от 27.05.2022г. за поправка и допълване на границите на поземлен имот с кад.№ 434, кв.46 по плана на с.Долен, подписан от заявителя- и заинтересованите лица.

Във връзка с горното и на основание § 4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.1, ал.2, ал.5 и ал.6 от ПЗР на Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,

ОДОБРЯВАМ:

Допълване и поправка на действащия Кадастрален план на с.Долен, одобрен със Заповед № РД-271А от 31.03.1983г. на Председателя на ОНС-Смолян и допълнителна Заповед № 152/25.05.2021г. на Кмета на Община Златоград, ***с границите на имот с кадастрален номер 434 с нова площ 86м^2*** в обхвата на югозападна част от УПИ XVIII-

371, кв.46 по ПУП на с.Долен и част от терен отреден за зеленина, находящ се южно от XVIII-371, кв.46 по плана на с.Долен, определен от подробни точки с № 1 до № 5 включително.

Графичното изображение на имотните граници на имот с кадастрален номер 434 с нова площ 86м^2 е отразен с кафяв цвят в скица № 93 от 23.07.2021г. за ПИ 371, кв.46 по плана на с.Долен, заверена към дата 30.06.2022г., извадка от действащия ПУП на с.Долен *(повдигнат в оранжев фон)*, като същата скица представлява графичната част на настоящата заповед.

Координатите на подробните точки на имот с № 434 с нова площ 86м^2, са отразени в координатен регистър в проекта и са както следва:

№ по ред	Координати	Координати У	№ по ред	Координати	Координати У
1	4463430,004	8650016,000	4	4463422,012	8650024,879
2	4463429,469	8650015,168	5	4463418,516	8650026,793
3	4463419,234	8650020,344			

Съгласно настоящата заповед, границите на имота са: на север и североизток- частта от ПИ 371, за която е отреден УПИ XVIII-371, кв.46; на югоизток и югозапад - терен без кадастрален номер, отреден за озеленяване, на юг- речно корито.

Документа за собственост за имота е АОС № 2128/05.08.2021г., като след влизане в сила на настоящата заповед ще се състави нов АОС за имот с площ от 86м^2.

Заповедта да се обяви на заинтересованите лица и подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщението по реда на АПК пред Административен съд- Смолян.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
инж.Светла Букова - Гл.експерт КР

Съгласували:

Арх.Руска Запрянова – Гл.архитект
Дирекция „Устройство на територията”

Асен Черешаров
Главен юрисконсулт, ПИ и ЛЗЛД